



Leo Oosterveen is als branchemanager verbonden aan brancheorganisatie Brandveilig Bouwen Nederland (BBN).

Leo Oosterveen

Duidelijkheid

Maak het simpel maar niet té simpel. Dat was een van de adviezen die Einstein ons naliet. In de ontwikkeling van brandveiligheidsregelgeving en -normen lijkt een ander adagium te heersen: als het complex is, maak het dan nog wat complexer. BBN pleit voor een heldere benadering van brandveiligheid.

Concrete en heldere voorstellen voor het formuleren van regels blijken op veel weerstand te stuiten. De eisen voor wat betreft de brandwerendheid van gevels zijn niet erg duidelijk. In de markt zijn er verschillende manieren waarop de brandoverslag via de gevel kan worden beoordeeld. Daarom is nu discussie over de brandoverslagtijden en de criteria die daarbij gehanteerd moeten worden.

BBN grijpt deze discussie graag aan om te werken aan een beter brandveiligheidsniveau en duidelijker regelgeving. Wat de vereniging betreft laten we de onduidelijke rekenmethoden voor wat ze zijn en schrijven we gewoon helder op waar een gevel aan moet voldoen. Het doel is immers niet zo complex: ook in verticale zin dient de brand zich niet binnen 60 minuten van brandcompartiment naar brandcompartiment te kunnen uitbreiden.

BBN, de vereniging voor Brandveilig Bouwen Nederland, heeft met haar techniek- en regelgevingcommissie uitgebreid meegedacht over het Bouwbesluit en daar concrete verbetervoorstellen voor gedaan. Daarbij heeft BBN te maken met complexe regelgeving en belanghebbenden die allemaal een andere visie hebben op brandveiligheid. Dit leidt tot een complexe discussie, waarbij het er vaak sterk op lijkt dat brandveiligheid moet worden uitonderhandeld.

In de discussie ontbreekt vrijwel de inbreng van de gebouweigenaar/gebruiker en die van degenen die werkelijk gevaar kunnen lopen. De meeste ongevallen bij brand ontstaan door rook. Je zou dan ook verwachten dat de rookwerendheid zeer nadrukkelijk vastgelegd wordt in regelgeving en normen. Dat is echter maar zeer beperkt het geval.

Vluchtwegen moeten rook en hitte buiten houden. Dit moet het geval zijn gedurende de tijd die bij een normale ontruiming nodig is om het pand op een ordelijke manier te kunnen verlaten. De wetgeving is dan ook vooral bedoeld om veilig vluchten mogelijk te maken.

Met testen onder ideale omstandigheden, goede gezondheid, goed licht, ieder weet wat hij/zij moet doen, wordt soms een ontruimingssnelheid bereikt van 130 mensen per minuut. Maar als er nu paniek is en niemand weet wat ie moet doen? De ontruimingssnelheid blijkt niet meer dan de helft hiervan. Welke vluchtvoorzieningen neem je dan als gebouweigenaar als je dat weet? En daarbij is behoud van het pand niet meegenomen.

Brandveiligheid is complex, omdat veel factoren een rol spelen. BBN en haar leden hebben brandveiligheid hoog in het vaandel staan en pleiten ervoor dit goed te regelen. Bewustwording van gebouweigenaren hoort daarbij. Gelukkig is de regelgeving duidelijk over de verplichting van gebouweigenaren voor het bijhouden van een gebouwdossier. Die verplichting is vastgelegd in het Gebruiksbesluit.

BBN sluit daar op aan met het boekje Essentiële Controlepunten, dat voor iedere gebouweigenaar als basis kan dienen voor het bijhouden van een gebouwdossier. U kunt dit ook gebruiken om vragen te stellen aan leveranciers over de essentiële zaken rondom bouwkundige brandveiligheid. 