



Leo Oosterveen is secretaris van brancheorganisatie Brandveilig Bouwen Nederland (BBN).

Leo Oosterveen

Zorgplicht

Het zou slecht zijn voor de markt, producerende bedrijven zouden eronder lijden en producten zouden niet aan de eisen kunnen voldoen. Het zijn slechts een paar van de argumenten die weleens worden genoemd als het gaat om brandveiligheidsmaatregelen die voorgesteld worden voor normen en regelgeving.

Maar is er naast de wettelijke zorgplicht ook niet de morele zorgplicht om te zorgen voor regelgeving die leidt tot meer brandveilige gebouwen? BBN vindt van wel en dat zou iedereen moeten vinden; geen enkele persoon of organisatie wil toch de morele of daadwerkelijk schuld hebben aan slachtoffers bij een brand door een onveilig gebouw?

Een voorbeeld is zachtboard dat erg brandgevaarlijk is en daarom niet meer wordt toegepast. Daar waar het nog zit, moet het vervangen worden, althans als de gebouweigenaar oog heeft voor de gevaren die mensen in diens pand kunnen lopen. Dat is dan duidelijk. Helaas is het vinden van de juiste brandveilige materialen en constructies niet altijd even simpel. Met de BBN Essentiële Controlepunten kun je echter wel vragen stellen en testrapporten doorlopen. Maar: op een bepaald moment ben je afhankelijk van de expertise die door je leverancier dan wel aannemer wordt ingebracht. Dat brengt ons tot de zorgplicht ook van de leveranciers aannemers, architect en overige partijen die voor de gebouweigenaar een brandveilig gebouw neerzetten.

Het zijn uiteindelijk allemaal commerciële partijen die naast de brandveilige oplossingen ook nog winst moeten maken om te kunnen voortbestaan. Hoe lopen de afwegingen daar? Ook voor leveranciers, architecten en aannemers geldt die zorgplicht om zo zeker mogelijk te stellen dat bij hun klant de geboden oplossing goed functioneert. Hun organisaties en personeel zouden erop aangepast moeten zijn om invulling te geven aan de zorgplicht en juist te wijzen op zaken die brandveiligheid in de weg staan.

Neem bijvoorbeeld een smeltlood in een brandwerende deur. Dat zou meteen tot een informatief gesprek moeten leiden met de verantwoordelijke voor het gebouw. Het smeltlood werkt pas bij 70 graden Celsius, waardoor het smeltlood de deur gaat sluiten als er al veel rook voorbij is en wellicht zelfs de brand al... Het is een detail uit het Gebruiksbesluit dat ik hier nog maar eens benadruk. U weet het nu waardoor u in wezen al een zorgplicht heeft.

Een belangrijke rol voor brandveiligheid is weggelegd voor verschillende overheidsinstanties. Niet allemaal centraal georganiseerd, maar gelukkig wel steeds meer eenduidig qua regelgeving. Nog steeds blijken er gevallen van brandonveilige constructies die onterecht worden goedgekeurd. Daarbij blijkt dat ambtenaren in geval van preventie soms op sterke weerstand stuiten bij het uitvoeren van hun zorgplicht, namelijk bij het constateren en aanpakken van brandonveilige situaties. Zorgplicht van de overheid is ook ervoor te zorgen dat dit soort zaken wordt uitgebannen, bijvoorbeeld door training en opleiding van preventiepersoneel en het van hogerhand ondersteunen van het handhaven van brandveiligheidsvereisten.

Als ieder zich aan zijn/haar zorgplicht houdt, kunnen we sprongen maken met de brandveiligheid en wel sprongen vóóruit. Dat het nodig is bewijzen de cijfers van de brandweer: de brandweezorgkosten stijgen nog steeds zonder wezenlijke daling van het aantal slachtoffers. 🚒