



Leo Oosterveen is als branchemanager verbonden aan brancheorganisatie Brandveilig Bouwen Nederland (BBN).

Leo Oosterveen

Naar brandveilige gebouwen

Onlangs was er ophef over bouwregelgeving toen de Haagse rechtbank bepaalde dat de door het Bouwbesluit aangewezen normen niet geldig zouden zijn omdat ze niet openbaar zijn gepubliceerd. Volop reactie hierop in verschillende bouwgerelateerde media. Verwarring ook. Waaraan moeten we ons houden? Kort daarna meldde het ministerie van VROM dat de eisen waaraan voldaan moet worden niet wijzigen. Ook is hoger beroep aangetekend, waardoor de normen nu van kracht zijn. De discussie biedt echter veel aanknopingspunten voor verdere vragen. Zo zou het wenselijk zijn dat normen zonder kosten voor gebruikers beschikbaar zijn. Maar vooral wat van belang is voor de eigenaar en gebruiker van gebouwen zou veel centraler moeten staan, bijvoorbeeld door duidelijk te maken waarop ze in ieder geval moeten letten; de essentiële contolepunten.

Waarom zoveel aandacht voor regelgeving? Is die zo bepalend voor de mate van brandveiligheid die je wenst in het gebouw waarin je woont, werkt of recreëert? Willen we met elkaar op het nippertje aan de regels voldoen in de angst een stuiver te veel te betalen bij het bouwen? En dan vervolgens veel meer risico op schade voor onszelf, medemens en materiaal te lopen tijdens de veelal tientallen jaren gebruik? Laatst werd ik nog gebeld door een ouder die bij de nieuwbouw van een school betrokken is. Mijn kind is dan al van school maar waarom staat niet in de wet dat onbrandbaar materiaal moet worden gebruikt? En waarom zijn er geen eisen voor rookwerendheid? De meeste slachtoffers bij brand vallen immers door de rook! Die verspreidt zich meestal zeer snel, tenzij voldoende rookwerende maatregelen zijn genomen.

Bovendien blijkt er nogal eens iets te schorten aan de kennis van de regelgeving. De overheid houdt het erop dat iedere burger de wet dient te kennen. Maar is dat ook zo? Bij gebouweigenaren en -beheerders blijkt het besef veelal nog maar beperkt aanwezig te zijn dat ze verantwoordelijk zijn voor de brandveiligheid van hun gebouw. Opmerkelijk. Het niet voldoen aan de Woningwet is een economisch delict dat kan leiden tot celstraf. Voeg daarbij de veroordeling van een gebouweigenaar in een zaak bij de Hoge Raad.

Doordat brandbaar bouw materiaal van de wand van een werkplaats vlam vatte, liep een personeelslid brandwonden op. “Was er een alternatief materiaal dat wel brandveilig is?”, vroeg de rechter bij de behandeling. “Ja, maar daar is niet voor gekozen meneer de rechter”, luidde het antwoord. “Nee? Dan bent u, gebouweigenaar aansprakelijk”, was het oordeel van de rechter. Dus een gebouweigenaar doet er goed aan om zich ervan te verzekeren dat architect, aannemer, toeleverancier en adviseur werken richting brandveilige gebouwen om redenen van veiligheid, continuïteit van bedrijfsvoering en woonplezier. 🌀